

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem - Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	225
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA

KONTAKTY: info@rps-aukce.cz, www.rps-aukce.cz,

TEL.: 603 841 817

DATOVÁ SCHRÁNKA: wm3vhff

3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Prodej chalupy 3+kk ve Větrkovcích, okr. Opava určené k rekreaci nebo trvalému bydlení		
Předmět aukce:	Prodej chalupy 3+kk ve Větrkovcích, okr. Opava		
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	obec	Větrkovice	část obce X
	katastrální území	Větrkovice	LV - číselně všechny 125
	pozemky	St.4 – zastavěná plocha a nádvoří 402 m2, poz p.č. 19/2-zahrada 470 m2	budova stojící na pozemku Stavba pro rodinnou rekreaci č.ev. 1, která je součástí pozemku st. 4

Popis inzerce:

Máme pro Vás nabídku chalupy k rekreaci či bydlení s č. ev. na klidném, přírodou obklopeném, ale civilizovaném místě. Dům není zatížen žádným omezením ani památkářů. Obec Větrkovice byla vyhlášena v roce 2017 vesnicí Moravskoslezského kraje. Velká pochvala i závazek. Dominantou obce je kostel Nanebevzetí Panny Marie z 19. stol. Na rozcestí v místní části Nové Vrbno stojí socha sv. Felixe z pol. 18. stol. s kapličkou. U silnice směrem na Březovou leží obecní rybník umožňující koupání i rybolov. V obci najdete lékaře, poštu, bankomat, potraviny i místní specialitky, školu, víceúčelové hřiště. Nechybí ani restaurace. Do tohoto relax místa se dostanete do 15 min z dálnice. Co nabízí nemovitost? Čeká Vás nejen odpočinek, ale i práce a kreativní realizace. Původní vlastník postupně dům citlivě rekonstruoval, ovšem z časových důvodů nedokončil. Zvládl instalaci elektřiny v mědi, odpady do septiku, rozvody vody, instaloval bojler, zateplil stavbu, udělal v 1.NP podlahy včetně jejího odvětrání. Renovoval dvoukastrová dřevěná okna, která zajistí tradiční vzhled s moderními výhodami se zlepšenou tepelnou i zvukovou izolací. Komíny revidoval kominík a podal velmi pozitivní zprávy. Jeden z komínů je i nový nepoužitý pro další zdroj. Všechny jsou připraveny na provoz. V technické části chalupy najdeme kotelnu a místnost pro uskladnění dostatečné zásoby dřeva. V půdním prostoru nad kotelnou a u domu se budoucí majitel potěší, protože zde jsou zásoby stavebních materiálů pro další postup rekonstrukce. Lze najít i poklady z půdy. Původní majitel totiž připravil vybavení v podobě dřevěných komod, dřevěných dobových židlí, truhly a mnoho dalšího.

Obytná část má dispozici 3+kk budoucí 5+kk, kuchyň propojenou s velkým obývacím prostorem s krásným a bytelným dřevěným stropem i podlahou, funkčními téměř nově vystavěnými kachlovými kamny. Na tento prostor navazuje menší průchozí pokoj z kuchyňské části a předsíně. Vylitá podlaha, omítky, klembové stropy a krb, takže připraveno na dokončení. Poslední velký pokoj potřebuje vymalovat a opravit na některých částech omítku, podlaha je vylitá a klemby zachovány. V této místnosti je také vstup na WC a do opravené koupelny s přípravou na napojení pračky. Dům je částečně podsklepen. Vzhledem ke kamenným základům je v tomto menším sklepe vlhkost, ale nic, co by chalupu poškozovalo. V půdní části nad obytnou částí na Vás čeká práce, ale v krásném otevřeném prostoru s potenciálem o cca 120 m². Můžete zvolit samostatný vstup či propojení s obytnou částí. Krov, střecha i okna jsou v naprostém pořádku. Zde započala zateplovací akce. Kuny v neobydleném prostoru poničily vatou zateplení a materiál je znehodnocen. Zastavěná plocha a nádvoří, na které stojí dům se stodolou, má 402 m² a zahrada 470 m² s několika ovocnými stromy. Pokud hledáte chalupu pro sebe nebo ke komerčnímu využití nebo obojí, zde je možná to pravé ořechové. K domu se právě dokončuje pro nového vlastníka právní přístup. Okolní lesy zvou houbaře, cyklostezky sportovce, do 15 minut se rovněž dostanete jak k přehradě Kružberk, ke zřícenině Hradu Vikštejn a do podhradí, k zámku v Hradci nad Moravicí nebo do Jánských koupelí. Pro vyznavače lyžování nebo adrenalinových sportů je do 15 minut dostupný známý HeiPark Tošovice..

Termíny prohlídek, sraz vždy před domem č.ev. 1.

16.11.2024 v 10:00

22.11.2024 v 16:00

27.11.2024 v 16:00

4. Odhad ceny:

3 600 000,-Kč

5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	2 690 000,- Kč
6. Aukční jistota:	130 000,- Kč
7. Minimální výše příhozu:	10 000,- Kč
8. KUP TEĎ	NENÍ VYHLÁŠENO,- Kč

9. Zájemce je povinen před ukončením aukce, v termínu uvedeném v bodě 14, **složit aukční jistotu ve výši 130.000,- Kč** za účelem projevení vážného zájmu o účast v aukci a pro zajištění řádné úhrady smluvní ceny za služby Poskytovatele aukčního prostředí, případně jako zajištění úhrady smluvní pokuty za zmaření aukce. Složení aukční jistoty je také jedna z podmínek pro schválení účasti dražitele v aukci.

Aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **123-1949910257/0100** vedený u banky: KB, a.s.

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **225 (číslo aukce)**, jako specifický symbol uveďte své rodné číslo.

JE přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.

V případě vítězství v aukci se jistota nezapočítává na úhradu nejvyšší nabídky předmětu aukce a pro vítězného zájemce je nevratná Viz Smlouva o účasti v aukci a dle VOP na www.rps-aukce.cz

Účastník aukce, který v aukci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena po ukončení aukce v plné výši nejdéle do pěti (5) pracovních dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele.

Zájemce 2. v pořadí se stává čekatelem a v případě neschválení vítěze aukce přechází vítězství po schválení Objednatelem aukce na něj. Za tímto účelem si aukční portál vyhrazuje právo pozdržet jeho jistotu pro aukci do doby schválení Objednatelem aukce.

10. Datum zahájení aukce 11.11. 2024 9:00

11. Datum ukončení aukce 29.11. 2024 16:00

(Pokud dojde k příhozu v posledních 2 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).

12. Místo konání aukce: www.rps-aukce.cz

13. Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti 28.11. 2024 23:59

14. Termín pro složení Aukční jistoty: 28.11.2024 23:59

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

15. Podmínky účasti v aukci:

- ✓ Registrace na portálu www.rps-aukce.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlášovatelem aukce přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.rps-aukce.cz v detailu aukce.
- ✓ Ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o licitaci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu včetně **POVINNÝCH PROHLÁŠENÍ PO ELEKTRONICKÉM PODPISU DLE POKYNŮ A KOMUNIKACE S LICITÁTOREM**
- ✓ Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu. V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **wm3vhff**.
- ✓ Účast na prohlídce **není podmínkou** pro účast v aukci.

16. Termíny prohlídky:

16.11.2024 v 10:00
22.11.2024 v 16:00
27.11.2024 v 16:00

**Na prohlídky se prosíme nahlaste zasláním mailu se jménem a telefonním kontaktem na info@rps-aukce.cz.
Sraz vždy před domem.**

17. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění:

Komínové cesty nejsou dle zákona vyložkovány, bez revize a kontroly.

18. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky:

Žádná omezení

Způsob ochrany nemovitosti - chráněná ložisková území

19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá:

Nejsou známy

Přístup k nemovitosti není řádně vyřešen sjednáním VB chůze a jízdy přes pozemek p.č. 826/13 způsob využití ostatní komunikace v podílovém spoluvlastnictví, na tomto pozemku je již sjednáno VB pro jinou vedlejší stavbu, proto předpokládáme, že sjednání VB pro prodej či nového vlastníka bude možné, byť za úplatu. Vlastníci již byli osloveni. Tento proces bude součástí schválení prodeje soudem na ochranu situace prodávajícího.

Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz

konec aukční vyhlášky

RPS REALITY - AUKCE s.r.o
V Praze dne 1.11.2024